



Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve		
maks. hoonete arv (elamu/abihoone)	maks. eh.alune pind	maks. korruselisus (elamu/abihoone)
planeeritav krundi suurus		
maks. hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		

Krundi kasutamise tingimused										
Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (peahoone/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (peahoone/abihoone)		Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
1	Traali tee 1	6451	EP 100%	300	1	2	9	6	3	• Sademeveekraav (-torustik)
2	Mõrra tn 17	1210	EP 100%	300	1	2	9	6	3	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Alajaama kaitsevöönd • Geodeetilise märgi kaitsevöönd
3	Mõrra tn 19	1200	EP 100%	300	1	2	9	6	3	• Alajaama kaitsevöönd • Geodeetilise märgi kaitsevöönd • Sademeveekraav (-torustik)

Tingmärgid

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- katastriüksuse piir
- olemasolev tänav
- madalpinge elektriõhuliin / maakaabel
- keskpinge maakaabel
- sideehitis
- ühiskanalisatsiooni torustik
- ühisveevärgi torustik
- alajaam
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- kraav
- geodeetilise märgi kaitsevöönd
- hoone

Planeeringuga kavandatav:

- krundi piir
- hoonestusala
- hoone võimalik asukoht
- juurdepääsutee
- parkimis- ja liiklusala
- juurdepääs krundile
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- prügikonteiner
- sideehitis
- ühisveevärgi torustik
- ühiskanalisatsiooni torustik
- sademeveetorustik
- truu
- haljasala
- soovitav täiendav kõrghaljastus
- kohustuslik ehitusjoon

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Pärnu Maamööduteenistus mõõdistatud geodeetilise alusplaani, töö nr TM-080/19, koostatud märts 2019, ja Kagu Geodeesia OÜ alajaama teostusjoonise alusel.
- Hoonete, juurdepääsude, parkimisalade ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud kavandavate tehnovõrkude võimalikke servituudi vajadusega alasid.

Planeeringu koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus		
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija Kuupäev

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2631	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
MÕRRA TN 17 DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
Aadress	Projekti juht	Mõõtka			
MÕRRA TN 17, PAPSAARE KÜLA, PÄRNU LINN	Kai Keel	1:1000			
 <div>KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kompro.ee www.kommunaalprojekt.ee</div>	Vast. spetsialist	Kuupäev			
	Andrus Kilumets	18.06.2025			
	Projekteerija	Leht/lehti			
		Sirje Kolk			